

Параметри на УПИ и сградата :  
 Устройствена зона - Жс

Площ на УПИ	
РЗП	
ЗП	
Кинт	2.3
Плътност	50%
озеленяване	35%

Брой апартаменти - 14 + 15 + 18 = 47  
 Брой ателиета - 2 + 3 = 5  
 Брой мезонети - 1  
 ОБЩО - 53 бр.

Осигурени парко-места  
 - в гаражи - 8 + 10 + 16 = 34  
 - паркиране в двор на УПИ - 9 + 5 + 5 = 19  
 ОБЩО - 53 бр.

ЛЕГЕНДА НА ПОДХОДИТЕ:

- ① Вход в сградата
- ② Вход / изход към двор
- Вход към отделен обект от сградата

- настилка "Унипаваж"
- тревна площ

- максимално допустима линия на застрояване с H=10m и H=15m
- застроителна линия на терена
- застроителна линия на H=15m
- еркери и балкони извън застроителната линия

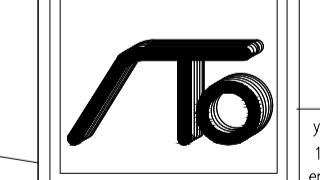
Екип от проектанти :

Архитектура	арх. Кр. Димитров	ВиК	инж. Кр. Рагъджиева
	арх. Надя Сигридова	ЕП	инж. И. Алопотов
Геодезия	инж. Н. Ялъмов	ОВиК, ЕЕ	инж. В. Кюсов
Конструкция	инж. Ив. Петров	ПБ, ПУСО	инж. В. Стоянов
ПБЗ	инж. Ив. Петров	Планировъчно и Екоинженерство	ланд. арх. М. Никова

Възложител: **ТОБО ПРОЕКТ ЕООД**

инж. Г. Шолов  
 2015 год

This drawing is made by TOBO PROJECT LTD. All rights reserved. It is not allowed to copy and use this drawing without the knowledge



**ТОБО ПРОЕКТ ЕООД**

ул. "Триадна" 99  
 1427 СОФИЯ  
 тел. 02 / 80 80 530  
 факс 02 / 80 80 541  
 email office@tobo-bg.com

ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ - ПРОМЯНА ПО ЧЛ. 154 ОТ ЗУТ

**ОБЕКТ:** ЖИЛИЩНА СГРАДА С ГАРАЖИ  
 в УПИ II-128, XII-191 и XI-127; кв. 28,  
 м. "Манастирски ливади-изток",  
 р-н "Триадна", гр. София

ЧАСТ	АРХИТЕКТУРА	фаза	ТП
		мащаб	1:200
ЧЕРТЕЖ	СИТУАЦИЯ	дата	2015 г.
		чертеж	01-01-00

ПРОЕКТАНТ	арх. Красимир Димитров	
	арх. Надя Сигридова	
ВОДЕЩ ПРОЕКТАНТ	арх. Красимир Димитров	
УПРАВИТЕЛ	инж. Г. Шолов	

ЗА КОРЕКЦИЯ НА РЕКАТА