



Параметри на УПИ и сградата:

	Постигнати параметри	Норма за Зона Жс
Площ на УПИ	675 м ²	675 м ²
РЗП	1640,64 м ²	1687,5 м ²
ЗП	282,70 м ²	337,5 м ²
Кинт	2,4	2,5
Плътност	41,9%	50%
Озеленяване	35,2%	35%

Брой апартаменти - 15 бр.
 Общо паркиране - 25 бр.
 в сутерен - 25 бр.

- ЛЕГЕНДА:**
- ▲ вход на сградата
 - ◁ вход/изход на УПИ
 - ◁ вход на гараж
 - - - линия на еркери и балкони
 - настилка "Унипаваж"
 - озеленени площи

ПРОЕКТАНТ:	ТиПиЕн ЕООД	ул. "НИШАВА" 99 1421 СОФИЯ тел. 02/ 80 80 530 факс 02/ 80 80 541
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	„ТОБО-БАУЧЕР“ ЕООД РАЛИЦА ГЕОРГИЕВА ГЕОРГИЕВА	
	ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ	
ОБЕКТ:	ЖИЛИЩНА СГРАДА С ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ УПИ XIII-645, КВАРТАЛ 133, МЕСТНОСТ "ЛОЗЕНЕЦ III-ТА ЧАСТ", Р-Н "ЛОЗЕНЕЦ", ГР. СОФИЯ	

ЧАСТ	АРХИТЕКТУРА	фаза	ТП
		мащаб	1:200
ЧЕРТЕЖ	ПЛАН СИТУАЦИЯ	дата	2022
		чертеж	01/01-00

ПРОЕКТАНТ	арх. Д. Димитров	
	арх. М. Станева	
СЪГЛАСУВАЛ	СК	инж. Ив. Петров
	ЕЛ	инж. Св. Стайков
	ОВ	инж. В. Кьосев
	ВиК	инж. В. Димитрова
	ПБ	инж. В. Стоянов
	Геодезия	инж. Емил Мусов
Ландшафт	ланд. арх. М. Нокова	
УПРАВИТЕЛ	инж. В. Стоянов	

СИТУАЦИЯ М 1:200